

**Российская Федерация
Республика Алтай
Совет депутатов
МО «Чойский район»**

**Россия Федерациязы
Алтай Республика
Чойаймагынын
ДепутаттарСоведи**

Р Е Ш Е Н И Е

Ч Е Ч И М

26 декабря 2018 г.

с.Чоя

№ 4-4

Об информации «О собираемости земельного налога и арендной платы за пользование земельными участками в 2018 году»

Заслушав и обсудив информацию начальника отдела сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Чойский район» Бочкарёвой Татьяны Михайловны «О собираемости земельного налога и арендной платы за пользование земельными участками в 2018 году», Совет депутатов муниципального образования

Р Е Ш И Л:

1. Информацию начальника отдела сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Чойский район» Бочкарёвой Татьяны Михайловны «О собираемости земельного налога и арендной платы за пользование земельными участками в 2018 году», принять к сведению. (Прилагается).

Председатель Совета депутатов
муниципального образования
«Чойский район»

Глава муниципального образования
«Чойский район»

З.Ф. Колосов

М.Ю. Маргачёв

Информация «О собираемости арендной платы за пользование земельными участками за 2018 год»

В соответствии со ст. 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов, порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Постановлением Республики Алтай № 261 от 18 ноября 2008 года утверждено «Положение о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков на территории Республики Алтай, государственная собственность не разграничена».

Размер годовой арендной платы за земельный участок, предоставляемый без проведения торгов, определяется по формуле:

$A = KС * K * Kи * Kпон$, где

A – арендная плата за полный год, руб.;

КС – кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

K – коэффициент, определяемый по категориям земель и виду разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый органами местного самоуправления муниципальных районов, городского округа в Республике Алтай;

Kи – коэффициент инфляции.

Kпон - понижающий коэффициент к размеру арендной платы для категорий лиц, имеющих в соответствии с законодательством о налогах и сборах право на освобождение от уплаты земельного налога, право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах, устанавливаемый органами местного самоуправления муниципальных районов, городского округа в Республике Алтай.

За период с 01 января 2018 года по 01 декабря 2018 год Отделом сельского хозяйства администрации муниципального образования «Чойский район» заключен 71 договор аренды земельных участков государственная собственность, на которые не разграничена, на сумму 231757 (двести тридцать одна тысяча семьсот пятьдесят семь) рублей 81 копейка, площадью 718,5 га из них: 38 договоров для индивидуального жилищного строительства, 16 договоров для сельскохозяйственного использования, 17 договоров на иные цели. За истекший период 2018 года отделом сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации МО «Чойский

район» проведено **17 аукционов** на право заключения Договоров аренды на сумму **145619,08 руб.**, площадью **6,2 га.**

В разрезе сельских поселений:

| № | Наименование сельского поселения | Количество заключенных договоров аренды | | | | Сумма, руб. | Площадь, га |
|---|-------------------------------------|---|-----------|-----------|-----------|------------------|--------------|
| | | Всего | ИЖС | С/Х | Иные | | |
| 1 | Чойское сельское поселение | 33 | 20 | 6 | 7 | 186929,24 | 595,0 |
| 2 | Верх-Пьянковское сельское поселение | 6 | 3 | 2 | 1 | 5565,67 | 10,4 |
| 3 | Сейкинское сельское поселение | 3 | 2 | 0 | 1 | 1803,64 | 0,4 |
| 4 | Паспаульское сельское поселение | 9 | 6 | 3 | 0 | 11801,33 | 6,0 |
| 5 | Каракокшинское сельское поселение | 6 | 1 | 3 | 2 | 17317,67 | 93,4 |
| 6 | Ыныргинское сельское поселение | 11 | 4 | 2 | 5 | 3620,41 | 13,0 |
| 7 | Уйменское сельское поселение | 3 | 2 | 0 | 1 | 4719,85 | 0,3 |
| | ВСЕГО: | 71 | 38 | 16 | 17 | 231757,81 | 718,5 |

Действующих договоров аренды на 01 декабря 2018г. - 948 шт.

В соответствии со ст. 62 Бюджетного кодекса РФ доходы от передачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, по нормативу 100% - в бюджет муниципального района.

Нами было запланировано поступлений арендных платежей на 2018 г. на сумму **1562550,22 руб.** По состоянию на 01 декабря 2018г. в бюджет района поступило платежей по аренде на сумму **1039123,00 руб.**, что составило **66,5 %** плана, в т.ч. оплачена задолженность на сумму **80501,23 руб.**

В отношении **19** арендаторов иски заявлены направлены в суд на сумму **198198,89 руб.** и взыскана задолженность по суду в доход муниципального района в сумме **63427,81 руб.**

Подготовлено **948 уведомлений** арендаторам (100 направлено почтой, 710-нарочно).

На 01 декабря 2018г. **задолженность** по арендной плате за земельные участки по Договорам аренды составляет **727327,36 руб.** (Задолженность ОАО «Рудник Веселый» составляет 592556,28 руб.).

Исполнение поступления земельного налога, налога на имущество физических лиц в консолидированный бюджет МО «Чойский район» в разрезе сельских поселений на 01.12.2018 года

(тыс. руб.)

| № п/п | Наименование сельского поселения | Земельный налог | | | Налог на имущество физических лиц | | |
|-------|----------------------------------|-----------------|---------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|
| | | План | Факт на 01.12.2018г | Процент | План | Факт на 01.12.2018г | Процент |
| 1. | МО «Чойское СП» | 1 525,0 | 1 497,5 | 98,2 | 200,0 | 289,7 | 144,85 |
| 2. | МО «Сейкинское СП» | 608,0 | 496,5 | 81,66 | 120,0 | 105,0 | 87,5 |
| 3. | МО «Ыныргинское СП» | 1 725,0 | 1 692,9 | 98,14 | 44,0 | 60,4 | 137,27 |
| 4. | МО «Каракокшинское СП» | 953,4 | 972,7 | 102,02 | 168,0 | 145,0 | 86,31 |
| 5. | МО «Паспаульское СП» | 680,0 | 481,9 | 70,87 | 135,0 | 91,1 | 67,48 |
| 6. | МО «Верх-Пьянковское СП» | 64,0 | 56,9 | 88,9 | 5,0 | 6,2 | 124 |
| 7. | МО « Уйменское СП» | 168,0 | 109,9 | 65,42 | 7,0 | 5,4 | 77,14 |
| | Итого: | 5 723,4 | 5 308,3 | 86,46 | 679,0 | 702,8 | 103,51 |

Начальник отдела сельского хозяйства,
имущественных и земельных отношений
администрации муниципального образования
«Чойский район»

Т.М. Бочкарева